

ДОГОВОР № 01-19

на техническое обслуживание пожарной сигнализации

г. Нижний Тагил

10.01.2019

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский строительный колледж», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Морозова Олега Валерьевича, действующего на основании устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Люкс», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Бабайлова Максима Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя работы по техническому обслуживанию (далее - ТО) исправных и работоспособных установок пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, смонтированной на объекте Заказчика по адресу:

622042, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 58

622049, Свердловская область, г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, д. 58 (общежитие)

Подрядчик обязуется производить капитальный ремонт оборудования и систем автоматической пожарной сигнализации по дополнительным сметам.

1.2. Работы по техническому обслуживанию включают в себя:

-осуществление технадзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок Заказчиком.

-осуществление плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном рабочем состоянии.

-устранение неисправностей по вызову Заказчика.

-оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкции по эксплуатации установок и т.п.).

2. Порядок выполнения работ по ТО

2.1. Выполнение работ по ТО осуществляется по графику:

- *плановые работы*: один раз в месяц в соответствии с согласованным сторонами Техническим регламентом на обслуживание систем пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре (Приложение № 1 к настоящему Договору).

- *внеплановые работы*: по поступлению заявок от Заказчика.

2.2. После окончания плановых и внеплановых работ по ТО, выполненных Подрядчиком, Заказчик принимает их выполнение и принимает установку для дальнейшей эксплуатации, о чем производится запись в журнале регистрации работ по ТО и ремонту установок.

3. Стоимость выполнения работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость ТО договорная и составляет 24 900 (двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен. Стоимость капитального ремонта, замены оборудования систем автоматической пожарной сигнализации, замена кабельных трасс, определяется согласно дополнительной прилагаемой сметной документации, представляемой Подрядчиком по требованию Заказчика.

3.2. Оплата за выполнение Подрядчиком работы по ТО установок производится Заказчиком ежемесячно до 10-го числа следующего месяца.

3.3. Расчеты производятся на основании счетов, актов выполненных работ и счетов-фактур. Заказчиком принимаются к оплате платежные документы, оформленные только в соответствии с требованиями, установленными налоговым законодательством РФ

3.4. Подрядчик подтверждает, что на момент начала действия Договора не является плательщиком НДС. При изменении статуса в качестве плательщика НДС, Подрядчик обязан поставить Заказчика в известность в течение 10 дней после получения либо отмены освобождения от уплаты НДС.

4. Гарантии и санкции

4.1. Подрядчик гарантирует:

-соблюдение графика ТО;

-выполнение работ, перечисленных в п. 1.2. настоящего Договора,

-высокое качество работ по ТО установок,

-устранение внезапных отказов пожарно-охранной сигнализации (ПОС) в течении 24 часов с момента получения заявки.

4.2. Настоящий Договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с Заказчика за правильную эксплуатацию установок.

4.3. В случае невыполнения Заказчиком рекомендаций Подрядчика по обеспечению правильной эксплуатации ПОС или необоснованного нарушения сроков платежей за выполнению работ по ТО, Подрядчик вправе прекратить исполнение настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Заказчика в письменной форме за 3 рабочих дня. О прекращении обслуживания объектов Заказчика Подрядчик вправе уведомить органы государственного пожарного надзора (ГПН).

4.4. В случае невыполнения Подрядчиком требований, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, Заказчик вправе задержать оплату за невыполненные работы и предъявить Подрядчику письменную претензию о нарушении условий Договора в письменной форме.

4.5. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, если иное не установлено соглашением сторон. Ответственность наступает либо после признания требований стороной, либо после вступления решения суда в силу о присуждении пени, штрафных санкций должнику в случае, если претензии не выставлялись и/или должником не признавались.

5. Особые условия

5.1. Заказчик обязан до начала работ по настоящему Договору:

-назначить приказом ответственное лицо за содержание и организацию эксплуатации систем ПОС, за обеспечением их работоспособности;

-предоставить Подрядчику техническую документацию на системы ПОС (проекты, акты сдачи их в эксплуатацию, паспорта и др.).

5.2. Во время действия Договора на техническое обслуживание Заказчик обязан:

-обеспечивать своевременный доступ Подрядчика к обслуживаемым им системам ПОС;

-контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку;

-проводить капитальный ремонт систем ПОС через каждые 5-7 лет эксплуатации.

5.3. Ремонтные работы по замене (переносу) аппаратуры, линии электропроводки в связи со строительными или другими работами и других, не вошедших в перечень тех. регламента работ, оплачиваются Заказчиком дополнительно.

5.4. В случае инфляции цен на материалы и услуги, стоимость работ подлежит индексации, оформляется отдельным соглашением сторон.

5.5. Ни одна из сторон не вправе передавать третьей стороне свои обязательства и права по настоящему Договору без письменного согласия другой стороны.

5.6. Подрядчик участвует в проектировании и монтаже пожарной (охранно-пожарной) сигнализации и оповещения на других объектах Заказчика по предварительно согласованной обеими сторонами проектно-сметной документации на выполнение данных видов работ.

5.7. Ответственность за безопасное проведение работ персоналом является обязанностью Подрядчика.

Расследование несчастных случаев с персоналом, участвующем в обслуживании пожарной сигнализации производится в соответствии с Положением о расследовании и учете несчастных случаев на производстве.

5.8. Подрядчик не несет ответственности за нарушение правил по технике безопасности персоналом Заказчика, выделенным им для работ, равно как Заказчик не несет ответственности за нарушение правил по технике безопасности персоналом Подрядчика.

6. Срок действия договора и юридические адреса сторон

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с « 01 » января 2019 года и действует по « 31 » декабря 2019 года.

Настоящий Договор по требованию одной из сторон может быть расторгнут до истечения срока его действия после письменного уведомления другой стороны за 30 дней с указанием мотива расторжения.

6.2. Договор составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика.

6.3. Все споры по настоящему Договору разрешаются в арбитражном суде г.Екатеринбурга. Сохраняется претензионный порядок. Срок рассмотрения претензий 30 дней с момента их получения.

7. Антикоррупционная оговорка

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.





В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет.

Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей Статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения».

8. Юридические адреса сторон и их счета:

Подрядчик:	Заказчик:
<p>ООО «Мастер Люкс» ИНН 6623032844 КПП 662301001 ОГРН 1069623033149 Юридический адрес: 622049, Россия, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Октябрьский проспект, 28-370. Тел. 8(3435) 96-38-75, e-mail: master-lux2006@yandex.ru Банковские реквизиты: ИНН 6629001024 КПП 667101001, р/сч. 40702810100220006386, к/сч.30101810400000000774 БИК: 046577774, Банк «Нейва» ООО г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 3а</p>	<p>ГАПОУ СО "НТСК" ИНН 6669005748 КПП 662301001 622042, г. Нижний Тагил, Свердловская область, пр. Мира, 58, тел. (3435)43-28-28 Министерство финансов Свердловской области л/с 30012006380 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001 р/сч. 40601810165773000001</p>
<p>Директор  / М.А. Бабайлов /</p>	<p>Директор  / О.В. Морозов /</p>
<p>М.п. </p>	<p>М.п. </p>

ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ

на обслуживание систем пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре.

Перечень выполняемых работ на объекте	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей, (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализаций и т.д.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	1 раз в месяц
Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе пломб на приемно-контрольном приборе.	1 раз в месяц
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	1 раз в месяц
Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части)	1 раз в месяц
Профилактические работы на ОПС (снятие извещателей и их продувка - очистка по мере необходимости)	1 раз в месяц
Выявление и устранение неисправностей и причин ложных срабатываний (в случае засорения извещателей: их продувка, прочистка; в случае поломки извещателей: установка новых или переустановка отремонтированных; в случае нарушения электропроводки при проведении ремонтных работ: ее восстановление без прокладки новых кабельных трасс).	При поступлении заявки (В течении 24 часов с момента получения заявки)
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления электропроводки питающей базовые приборы.	1 раз в период действия контракта (при наступлении срока выполнения работ положенного по нормативам)



ЗАКАЗЧИК

 /О.В. Морозов/



ПОДРЯДЧИК

 /М.А. Бабайлов/